

Infofiche Thomashuizen

Deze informatie werd door GiPSo verkregen in augustus 2021. Gelieve bij interesse steeds zelf contact op te nemen om na te gaan of de informatie nog actueel en correct is.

Juridische entiteit:

De twee overkoepelende organisaties zijn de **vzw Vrienden van Thomas** en **Thomashuizen België cvba** (coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid). Zij zorgen ervoor dat ervaren mensen uit de zorg op een succesvolle wijze een Thomashuis kunnen starten.

De vzw 'de vrienden van Thomas' **is erkend door het VAPH als vergunde zorgaanbieder**. De vzw biedt elk Thomashuis ondersteuning aan op het gebied van bedrijfsvoering, kwaliteitscontrole, klachtenregelingen, omgang met ouders, deskundigheidsbevordering enz.

Elk Thomashuis onderschrijft de gemeenschappelijke missie en visie en werkt volgens dezelfde richtlijnen van de vzw 'vrienden van Thomas'.

Maatschappelijke zetel:

Frans van Schoorstraat 9/1
9200 Dendermonde

Website:

[Thomashuizen | Ons verhaal](#)

[21-05-18 VRIENDEN-VAN-THOMAS-VZW CHARTER-COLLECTIEVE-RECHTEN-EN-PLICHTEN.pdf \(thomashuizen.be\)](#)

Contactgegevens/personen:

Katrien Van Langenhove, projectcoördinator Thomashuizen België

Telefoon 0460 96 00 00

E-mail info@vriendenvanthomas.be

Hoe ontstaan? Doelstellingen? Visie?

De Thomashuizen in Nederland, die al vele jaren bestaan zijn de inspiratie voor de Thomashuizen in België. Thomas was een Nederlandse jongen die jarenlang in een grote voorziening verbleef. Thomas voelde zich er niet goed en de vader van Thomas besloot in 2003 om zelf de zorg voor Thomas te gaan organiseren. Het doel: een mooi huis, waar Thomas met 8 à 9 medebewoners kon leven en verzorgd worden door een heel klein team van gemotiveerde mensen uit de zorg.

Dus Thomas ging van een grote overheidsinstelling naar een kleine zorgondernemer die liefde, aandacht en zorg leverde, 24 uur per dag met bijna altijd dezelfde mensen. Veiligheid, nabijheid en aanwezigheid zijn belangrijke principes.

In Nederland bestaan er intussen meer dan honderd Thomashuizen. In Vlaanderen ontstond het idee in 2017 bij de invoering van de persoonsvolgende financiering. De vele jaren ervaring en opgebouwde expertise uit Nederland krijgt zo een vertaling naar Vlaanderen. In Vlaanderen zijn er intussen drie Thomashuizen. Eén huis is reeds bewoond en twee zijn in opbouw. Thomashuizen wil een specifiek zorgmodel vanuit één specifieke visie aanbieden in Vlaanderen naast alle andere zorgvoorzieningen. Een goede match van vraag en aanbod is daarom belangrijk.

Een Thomashuis wordt gerund door zorgondernemers. Dit is een koppel, waarvan minstens één partner ervaring heeft in de zorg en beide partners voeling hebben met het werk. De vzw selecteert de zorgkoppels. Zij werken voor het huis 'als zelfstandigen'. Zij engageren zich voor een periode van 5 jaar die nadien verlengbaar is. Zij wonen samen met de bewoners onder één dak maar in een eigen privé gedeelte van de woning.

De zorgondernemers huren de woning, stellen een team samen, organiseren het leven in huis en regelen de zorg.

De zorgondernemers worden hierbij ondersteund en versterkt vanuit de vzw en ook opgevolgd en gescreend ivm de geleverde kwaliteit.

De vzw Vrienden van Thomas staat in voor kwaliteitscontrole en het organiseren van collectieve inspraak enz. onderworpen aan de regelgeving van het VAPH.

Waar haalt Thomashuizen het kapitaal om hun doelstelling waar te maken?

Er is in België gekozen om samen te werken met Inclusio, een **sociale investeerder in vastgoed** die kwaliteitsvolle woningen aan betaalbare huurprijzen wil aanbieden. De zorgondernemers huren van Inclusio hun eigen Thomashuis.

Regio

Thomashuizen en Inclusio hebben een overeenkomst gesloten om in heel Vlaanderen in de komende jaren 25 Thomashuizen op te richten. Momenteel zijn er al huizen in Meldert (open) en Keerbergen en Westmalle (in opbouw). Ook in de provincies Limburg en West-Vlaanderen wil men in de nabije toekomst graag met een Thomashuis starten.

Bouwen/verbouwen – kopen – huren

Vanaf de start is besloten om het gebouw en de zorg strikt te scheiden. Daarom zullen de vzw vrienden van Thomas en Thomashuizen België nooit eigenaar zijn van de gebouwen. Ook de zorgondernemers kunnen geen eigenaar zijn van het Thomashuis waar ze wonen en werken. En ook de bewoners huren een kamer. Zo kan het vastgoed nooit een onderdeel van een discussie zijn wanneer een zorgkoppel niet goed meer functioneert. Ook wanneer er discussie ontstaat of een bewoner nog binnen een woongroep past, zal het eigenaarschap van de kamer/studio geen element kunnen zijn.

Wanneer je zelf al een grond of gebouw hebt, kan je dan nog bij Thomashuizen terecht?

De vraag kan gesteld worden. Thomashuizen zal nagaan of de locatie en/of het huis beantwoorden aan de vereisten die zij stellen voor elk project. Zo gaan zij bv. steeds op zoek naar een minimale bebouwbare oppervlakte van 750 m² en willen ze, naast een afgescheiden woongedeelte voor het zorgkoppel en de gemeenschappelijke ruimtes, minstens 10 kamers kunnen realiseren van minimum 20 m² enz. Ook het inclusief wonen in de buurt is een belangrijk criterium.

Onderhoud en herstellingen

Deze zorg wordt volledig opgenomen door het zorgkoppel en Inclusio.

Hoe krijg je garanties voor de verre toekomst? Levenslang wonen?

In een Thomashuis kan je blijven wonen zolang het leven in de groep en het huis mogelijk blijft. De huizen worden steeds gehuurd voor 30j, deze periode is verlengbaar.

Wat bij koerswijziging vzw vrienden van Thomas of faillissement?

De vzw vrienden van Thomas is een vergunde zorgaanbieder en zal op een gecontroleerde en vergelijkbare wijze als alle VZA moeten omgaan met eventuele problemen.

Eigen regie

Thomashuizen heeft er voor gekozen om niet een gemeenschappelijk initiatief van ouders te worden. In het belang van alle bewoners en de werkbaarheid van de initiatieven, is er bewust gekozen voor een model waarbij bewoners en hun ouders/vertegenwoordigers in een open relatie en communicatie betrokken worden bij de zorg maar waarbij de vzw en de zorgondernemers de initiatiefnemers zijn die beslissen over het huis en het leven in huis in het belang van de totale bewonersgroep. Zij sturen ook alle medewerkers aan. In deze is wonen in een Thomashuis vergelijkbaar met wonen in een voorziening.

Eigen regie - bouw

De vzw vrienden van Thomas draagt een locatie en eventueel een grond/pand voor aan Inclusio. Inclusio oordeelt over de geschiktheid, koopt, bouwt of verbouwt en verhuurt nadien voor 30jaar aan de vzw. De rol van Inclusio gaat in die zin verder dan de financiering. Inclusio staat Thomashuizen bij om woningen uit te werken die beantwoorden aan de behoeften van de bewoners. Ze zetten hun expertise in om de vergunningsprocedures vlot te laten verlopen enz. En tijdens de bouw of de verbouwing volgen ze de werken en waken ze erover dat de bouwkosten onder controle blijven.

De toekomstige bewoners zijn in dit proces niet betrokken.

Eigen regie – organisatie en zorg

De zorgkoppels bepalen in samenspraak met de bewoners hoe de zorg en de daginvulling er best kan uitzien. Alles staat in het teken van de noden van de individuele bewoner en het optimaal functioneren van de groep.

Heeft Thomashuizen België al (veel) ervaring met ouderprojecten?

neen

Kan samengewerkt worden met Thomashuizen wanneer het enkel om een dagbestedingsinitiatief gaat?

Neen. Bij Thomashuizen gaat het uitsluitend over woonprojecten.

We dromen al langer van een project voor onze zoon/dochter. We vinden tot nu geen andere mensen die dit samen met ons kunnen doen. Helpt Thomashuizen hierbij ?

Thomashuizen zal je niet helpen om andere ouders te vinden om in eigen regie een ouderinitiatief op te starten. Het kan wel zinvol zijn om in dialoog te gaan met Thomashuizen om te zien of jouw droom een Thomashuis zou kunnen worden en of je dezelfde visie deelt met Thomashuizen.

Welke belangrijke info wil Thomashuizen nog meegeven aan initiatiefnemers?

- ✓ Thomashuizen in België is ontstaan vanuit het initiatief van Willy Vertongen en Katrien Van Langenhove die beide werkzaam zijn bij Mederi, een ondersteunende koepelorganisatie in de sector van de zelfstandige thuisverpleging. De ervaring en de netwerken die ze opbouwden vanuit dit werk worden nu ook ingezet in het belang van Thomashuizen.

Door de band met Mederi kan, waar nodig, vlot beroep gedaan worden op verplegend en verzorgend personeel ter ondersteuning van de zorgkoppels.

- ✓ Specifieke vragen en noden zijn er om open besproken te worden. Alles is bespreekbaar en er zal altijd in het belang van de bewoners gezocht worden naar mogelijke oplossingen voor problemen.

Zo kan bv. bekeken worden of een broer/zus of ouder van een bewoner ook zorgkoppel kan zijn.

Zo kan iemand met een goedkeuring voor een PVB uit prioriteitengroep 1 misschien wel al intrekken in een woning als de prijs voor de zorg tijdelijk uit eigen middelen kan betaald worden.

De vzw zal altijd mee kijken of iets haalbaar is.

- ✓ Alle bewoners wordt aangeraden lid te worden van een bijstandsorganisatie. Dit lidmaatschap zal met het PVB betaald worden.
- ✓ Najaar 2021 zal er een info-webinar georganiseerd worden door Stan vzw waar de Thomashuizen hun werking zullen voorstellen.

Aanvullende informatie voor de deelnemers/bewoners

Wonen

In een Thomashuis wonen, is samen wonen als in een groot gezin. Iedere bewoner heeft een eigen kamer die hij/zij zelf kan inrichten maar voor wie er voor kiest om zo zelfstandig en individueel mogelijk te kunnen leven, is wonen in een Thomashuis geen juiste keuze.

Dagbesteding

Er zijn geen vaste, verplichte samenwerkingsverbanden met vergunde zorgaanbieders. Zorg of dagbesteding kan ingekocht worden bij verschillende VZA en/of particulieren.

Ook is dagbesteding in het huis mogelijk.

De groep (grootte, samenstelling)

De ervaring uit Nederland zegt dat het samen wonen van een zorgkoppel met een heterogene groep van 8 à 9 bewoners de beste formule blijkt om een project zo haalbaar, duurzaam en succesvol mogelijk te maken.

Betaalbaarheid

Wonen in een Thomashuis moet mogelijk en betaalbaar zijn voor iedere persoon met een beperking die een persoonsvolgend budget voor zorg heeft en een normale inkomensvervangende tegemoetkoming.

Is er een mogelijkheid om zonder PVB of eigen kapitaalsinbreng toch deel te nemen aan een project?

Neen.

De inzet van het budget en de prijzen voor woon- en leefkosten worden in alle transparantie vooraf besproken. Men vraagt – naast de inzet van het PVB – een totale woon- en leefkost van € 1250 per maand. Dit dekt alle kosten.

Wordt men gezien als alleenstaand of samenwonend?

Aangezien Thomashuizen geen geregistreerde ouderprojecten zijn bij het vaph, word je niet als deelnemer van een ouderproject gezien als alleenstaand, wonend in gemeenschap. Als inwoner van een Thomashuis zal je als 'samenwonend' gezien worden voor het toekennen van de tegemoetkoming.

Is het mogelijk om individuele huursubsidie te verkrijgen?

neen

Zijn er voorwaarden ivm het domicilie van bewoners?

Elke bewoner is in principe gedomicilieerd in het Thomashuis.

Wordt het huis bekeken als een vorm van individueel wonen of als groepswonen? Hoeveel individueel en wat samen?

Wonen in een Thomashuis is als wonen in een groot gezin. Het gaat dus over 'samen' wonen.

Wat als ik een relatie krijg? Zijn koppels mogelijk? Kinderen?

Wat zich aandient zal steeds in alle openheid besproken worden. Samen zal naar goede, haalbare oplossingen gezocht worden, dit steeds in afweging van het individuele belang tegenover het belang van de groep bewoners.

Is het mogelijk om als individu aan te sluiten bij bestaande projecten?

Ja.

Is het mogelijk om als individu een project te bezoeken?

Ja. Kandidaat bewoners gaan vooraf in gesprek met het zorgkoppel en de mensen van de vzw om te zien of er een goede match zou mogelijk zijn. Wanneer een match mogelijk lijkt, dan kan er een proeftraject voorzien worden. Je kan als kandidaat bewoner enkele keren aansluiten bij groepsactiviteiten en/of komen logeren op proef. En er wordt ook gedurende drie maanden inlooptijd voorzien dat de overeenkomst nog maandelijks opzegbaar is.

Wat als ik er wil uitstappen? Voorwaarden/gevolgen?

Wanneer je nadien nog wil uit het project stappen, dan gebeurt dit steeds in overleg en met het respecteren van bepaalde vooraf afgesproken opzegtermijnen.